



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1350

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ίσωμα Καρυών του Ν. Αρκαδίας. 1
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Φαναίτη του Ν. Αρκαδίας. 2
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καστάντσας της Κοινότητας Καστάντσας του Ν. Αρκαδίας. 3
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ζάτουνα της Επαρχίας Γορτυνίας του Ν. Αρκαδίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 816 ΕΠΑ

(1)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ίσωμα Καρυών του Ν. Αρκαδίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουκτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ίσωμα Καρυών του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1,2,3 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν

αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Ίσωμα Καρυών όπως αναφέρεται στον πίνακα Α.Υ.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Ίσωμα Καρυών, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικό όρι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. Ίσωμα Καρυών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

| | |
|------------|----------------|
| ΑΡ. ΕΣΥΕ | 1241701 |
| ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ | ΙΣΩΝΙΑ ΕΛΛΗΝΩΝ |
| ΕΠΙΣΤΗΜΗ | 11 |
| ΕΠΙΣΤΗΜΗ | 11 |
| ΕΠΙΣΤΗΜΗ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| Κ | Α | Τ | Η | Γ | Ο | Ρ | Ι | Ε | Σ |
|--|-----|----------------------------|----|----------------------------|----|---------------------------------|----|---------------------------------|----|
| ΚΡΙΤΗΡΙΑ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Α. Όσοι στο χώρο | Α1 | Παραδοσιακός ή Τουριστικός | Α2 | Παραδοσιακός ή Τουριστικός | Α3 | Όσοι παραδοσιακοί ή Τουριστικοί | Α4 | Όσοι παραδοσιακοί ή Τουριστικοί | Α5 |
| Β. Βαθμολογία προσαρμογής | Β1 | Λεξιολογία | Β2 | Εξοπλισμών | Β3 | Αξιοποίηση | Β4 | Αξιοποίηση | Β5 |
| Γ. Δυναμικότητα | Γ1 | Δυναμικός | Γ2 | Στάσιμος | Γ3 | Φύσιμος | Γ4 | Φύσιμος | Γ5 |
| Δ. Εξοπλισμός | Δ1 | Συνεπτικός | Δ2 | Διασπαστικός | Δ3 | Διασπαστικός | Δ4 | Διασπαστικός | Δ5 |
| Ε. Μέγεθος | Ε1 | Μικρός | Ε2 | Μεσαίος | Ε3 | Μεγάλος | Ε4 | Μεγάλος | Ε5 |
| Μητροπολιτικός (Παράδοσιακός 1971, 1981, 1991, 1997) | Μ1 | Αύξηση 1971-1981 % | Μ2 | Αύξηση 1981-1991 % | Μ3 | Αύξηση 1991-1997 % | Μ4 | Αύξηση 1997-1999 % | Μ5 |
| 117 | 144 | 23,08 | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Επιγραφήν μέγεθος οικισ-
μού στο συνολικό εμβα-
στον

Σ

Επιγραφήν μέγεθος οικισ-
μού στο συνολικό εμβα-
στον

Σ

Επιγραφήν μέγεθος οικισ-
μού στο συνολικό εμβα-
στον

Σ

Επιγραφήν μέγεθος οικισ-
μού στο συνολικό εμβα-
στον

Σ

Επιγραφήν μέγεθος οικισ-
μού στο συνολικό εμβα-
στον

Σ

ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Χωριά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

Οριογραμμή

| | |
|-----|--------------|
| 1 | Δεσφάκη |
| 2 | Παραδοσιακός |
| 3 | Παραδοσιακός |
| 4 | Παραδοσιακός |
| 5 | Παραδοσιακός |
| 6 | Παραδοσιακός |
| 7 | Παραδοσιακός |
| 8 | Παραδοσιακός |
| 9 | Παραδοσιακός |
| 10 | Παραδοσιακός |
| 11 | Παραδοσιακός |
| 12 | Παραδοσιακός |
| 13 | Παραδοσιακός |
| 14 | Παραδοσιακός |
| 15 | Παραδοσιακός |
| 16 | Παραδοσιακός |
| 17 | Παραδοσιακός |
| 18 | Παραδοσιακός |
| 19 | Παραδοσιακός |
| 20 | Παραδοσιακός |
| 21 | Παραδοσιακός |
| 22 | Παραδοσιακός |
| 23 | Παραδοσιακός |
| 24 | Παραδοσιακός |
| 25 | Παραδοσιακός |
| 26 | Παραδοσιακός |
| 27 | Παραδοσιακός |
| 28 | Παραδοσιακός |
| 29 | Παραδοσιακός |
| 30 | Παραδοσιακός |
| 31 | Παραδοσιακός |
| 32 | Παραδοσιακός |
| 33 | Παραδοσιακός |
| 34 | Παραδοσιακός |
| 35 | Παραδοσιακός |
| 36 | Παραδοσιακός |
| 37 | Παραδοσιακός |
| 38 | Παραδοσιακός |
| 39 | Παραδοσιακός |
| 40 | Παραδοσιακός |
| 41 | Παραδοσιακός |
| 42 | Παραδοσιακός |
| 43 | Παραδοσιακός |
| 44 | Παραδοσιακός |
| 45 | Παραδοσιακός |
| 46 | Παραδοσιακός |
| 47 | Παραδοσιακός |
| 48 | Παραδοσιακός |
| 49 | Παραδοσιακός |
| 50 | Παραδοσιακός |
| 51 | Παραδοσιακός |
| 52 | Παραδοσιακός |
| 53 | Παραδοσιακός |
| 54 | Παραδοσιακός |
| 55 | Παραδοσιακός |
| 56 | Παραδοσιακός |
| 57 | Παραδοσιακός |
| 58 | Παραδοσιακός |
| 59 | Παραδοσιακός |
| 60 | Παραδοσιακός |
| 61 | Παραδοσιακός |
| 62 | Παραδοσιακός |
| 63 | Παραδοσιακός |
| 64 | Παραδοσιακός |
| 65 | Παραδοσιακός |
| 66 | Παραδοσιακός |
| 67 | Παραδοσιακός |
| 68 | Παραδοσιακός |
| 69 | Παραδοσιακός |
| 70 | Παραδοσιακός |
| 71 | Παραδοσιακός |
| 72 | Παραδοσιακός |
| 73 | Παραδοσιακός |
| 74 | Παραδοσιακός |
| 75 | Παραδοσιακός |
| 76 | Παραδοσιακός |
| 77 | Παραδοσιακός |
| 78 | Παραδοσιακός |
| 79 | Παραδοσιακός |
| 80 | Παραδοσιακός |
| 81 | Παραδοσιακός |
| 82 | Παραδοσιακός |
| 83 | Παραδοσιακός |
| 84 | Παραδοσιακός |
| 85 | Παραδοσιακός |
| 86 | Παραδοσιακός |
| 87 | Παραδοσιακός |
| 88 | Παραδοσιακός |
| 89 | Παραδοσιακός |
| 90 | Παραδοσιακός |
| 91 | Παραδοσιακός |
| 92 | Παραδοσιακός |
| 93 | Παραδοσιακός |
| 94 | Παραδοσιακός |
| 95 | Παραδοσιακός |
| 96 | Παραδοσιακός |
| 97 | Παραδοσιακός |
| 98 | Παραδοσιακός |
| 99 | Παραδοσιακός |
| 100 | Παραδοσιακός |



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 815 ΕΠΑ

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Φαναίτη του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φαναίτη του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1,2,3 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Φαναίτη όπως αναφέρεται στον πίνακα Α.Υ.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Φαναίτη, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. Φαναίτη τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Οικισμός:

ΥΠΟΜΗΝΗ

Οριο οικισμού

Ονομασίες:

| | | | |
|-----|------------|------------|-----------|
| 1 | Βασιλειάδα | Βασιλειάδα | Γκράβ |
| 2 | | Αδωνιδάδα | Βασ |
| 3 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 4 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 5 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 6 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 7 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 8 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 9 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 10 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 11 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 12 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 13 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 14 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 15 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 16 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 17 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 18 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 19 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 20 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 21 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 22 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 23 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 24 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 25 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 26 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 27 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 28 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 29 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 30 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 31 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 32 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 33 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 34 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 35 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 36 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 37 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 38 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 39 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 40 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 41 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 42 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 43 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 44 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 45 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 46 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 47 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 48 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 49 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 50 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 51 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 52 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 53 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 54 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 55 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 56 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 57 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 58 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 59 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 60 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 61 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 62 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 63 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 64 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 65 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 66 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 67 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 68 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 69 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 70 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 71 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 72 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 73 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 74 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 75 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 76 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 77 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 78 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 79 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 80 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 81 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 82 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 83 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 84 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 85 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 86 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 87 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 88 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 89 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 90 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 91 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 92 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 93 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 94 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 95 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 96 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 97 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 98 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 99 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |
| 100 | | Βασιλειάδα | Αδωνιδάδα |

| | |
|------------------|-------------|
| ΑΡ. ΕΤΥΠ | 12413202 |
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | ΦΑΝΑΙΤΗ |
| ΟΜΟΣ ή Κοινότητα | ΠΑΡΑΚΕΙΣΙΩΝ |
| ΝΟΜΟΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-77 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ο Π Ο Ι Η Σ Η

ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1 2 3

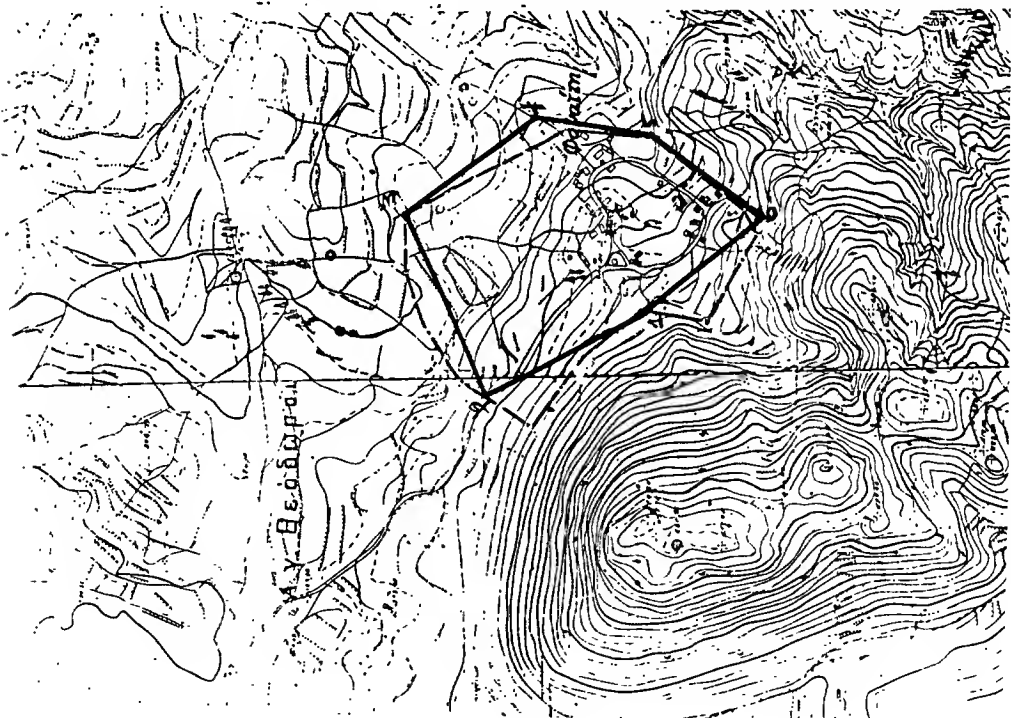
| | | | | | | |
|----------------------|----|------------|----|--------------------------|----|----------------------------|
| Α. Όση στο χώρο | Α1 | Ποσοτικός | Α2 | Παραλιανός ή τουριστικός | Α3 | Όσα παραλιανός τουριστικός |
| Β. Βαθμίες προστάτας | Β1 | Λεωτολόγος | Β2 | Ενδοσφαιρική | Β3 | Αδύνατος |
| Γ. Δυναμικότητα | Γ1 | Δυναμικός | Γ2 | Στατικός | Γ3 | Φθίνων |
| Δ. Βαθμίες διασποράς | Δ1 | Συνεκτικός | Δ2 | Ανίσχυρος | Δ3 | Μειωμένος |
| Ε. Μέγεθος | Ε1 | Μικρός | Ε2 | Μεσαίος | Ε3 | Μεγάλος |

| | | | | | |
|----------------|----------------|--------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|
| Πληθυσμός 1971 | Πληθυσμός 1981 | Αύξηση 1971-1981 % | Σύνολο σπιτιών 1984 | Μία σπείρα τετραγωνικής τριετίας % | Αύξηση τριετίας % |
| 63 | 44 | -30,16 | 20 | 2 | 11,11 |

Εμπνευστήν μέγεθος οικοπέδου στο συνολικό κτήμα μ² Εμπνευστήν μέγεθος οικοπέδου στο διαμέρισμα μ²



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 814 ΕΠΑ

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καστάνιτσας της Κοιν. Καστάνιτσας του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 31/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστάνιτσας Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καστάνιτσας Κοινότητας Καστάνιτσας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α,Β,Γ... Η,Θ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Καστάνιτσας, όπως αναφέρεται στον πίνακα Α.Ι.Ι.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης -

της που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καστάνιτσας, της Κοινότητας Καστάνιτσας Ν. Αρκαδίας αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. Καστάνιτσα της Κοινότητας Καστάνιτσας Ν. Αρκαδίας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 813 ΕΠΑ

(4)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ζάτουνα της Επαρχίας Γορτυνίας του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ζάτουνας Επαρχίας Γορτυνίας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1,2,3... 12 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Ζάτουνας, όπως αναφέρεται στον πίνακα Α.ΙΙ.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Ζάτουνας, της Επαρχίας Γορτυνίας Ν. Αρκαδίας αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. Ζάτουνας της Επαρχίας Γορτυνίας Ν. Αρκαδίας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΠΡΟΪΚΑ
ΟΙΚΙΟΣ, ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Ζατουνά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικότου

Ονομασίες:

α/α

- 1 ιδιοκτησία Γεωργίου Πελεκάνη
- 2 ιδιοκτησία Μανώλη Τσιτσούρα
- 3 ιδιοκτησία Χαίρα Αθανασίου
- 4 συμβολή μεντεριού δρόμου με μοναστήρι δρόμο
- 5 ιδιοκτησία Αναστασίου Μπακούνη
- 6 ιδιοκτησία Κων/νου Μπακούνη
- 7 > Κων/νου Κοντού
- 8 > Ανδρέα Καλογερόπουλου
- 9 ευκατσία Κολμ. Οικείου
- 10 ιδιοκτησία Δημητρίου Καγκούρα
- 11 > > > >
- 12 ιδιοκτησία Θεοδώρου

| | |
|---------|----------|
| ΑΡ. ΕΠΕ | 12112001 |
| ΟΙΚΙΟΣ | ΖΑΤΟΥΝΑ |
| ΣΗΜΕΙΟ | ΖΑΤΟΥΝΗΣ |
| ΝΟΜΟΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΤΗ ΟΙΚΙΣΗΟΥ

Κ Α Τ Η Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1 2 3

- Α. Όσον στο χώρο
- Α1 ☐ Προσωπικός
- Α2 ☐ Μεταβιβατός ή ταχυμετρητός
- Α3 ☐ Δια περιμετρήσιμους ούς περιμετρήσιμους
- Β. Βαθμύς προσαγωγής
- Β1 ☐ Αξιολόγος
- Β2 ☐ Γεωμετρικών
- Β3 ☐ Αξιοφόρος
- Γ. Δυναμικότητα
- Γ1 ☐ Ισχύς
- Γ2 ☐ Διάσπαρτος
- Γ3 ☐ Φύλλον
- Δ. Βαθμύς διασποράς
- Δ1 ☐ Συνεπτικός
- Δ2 ☐ Διάσπαρτος
- Ε. Μήκος
- Ε1 ☐ Μήκος
- Ε2 ☐ Μήκος
- Ε3 ☐ Μήκος

| | | | | | |
|---------------|---------------|--------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| Μηδυσμός 1977 | Μηδυσμός 1981 | Αύξηση 1977-1981 % | Συνολο επί των 1981 | Μήκος επί των 1981 | Αύξηση επί των 1981 % |
| 152 | 112 | -15,15 | 220 | 8 | 3,64 |

Επικρατούν μέγθος οικοπέδου στο συνολικό έργο

6

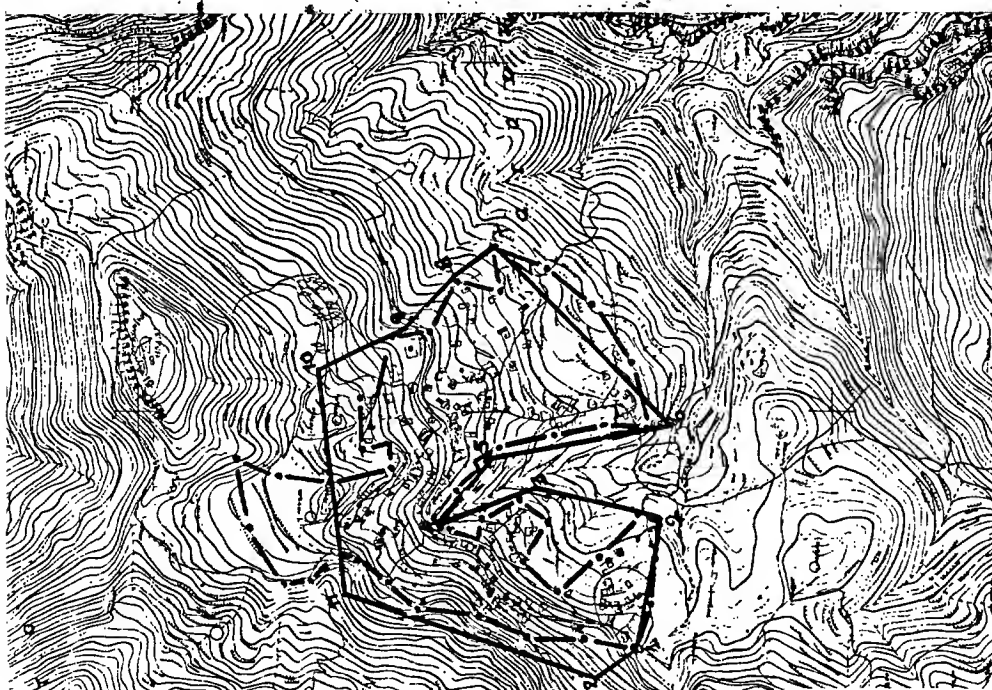
μ2

Επικρατούν μέγθος οικοπέδου στο συνολικό έργο

μ2

Επικρατούν μέγθος οικοπέδου στο συνολικό έργο

μ2



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ